

# STRABAG PFS erhält Exklusivvertrag von O<sub>2</sub> Telefónica

- **Technisches, Infrastrukturelles sowie Teilleistungen im kaufmännischen Facility Management für alle O<sub>2</sub> Telefónica Standorte in Deutschland**
- **Auftrag umfasst 275 Shops und 15 Verwaltungsgebäude**

## Kontakt

STRABAG Property and Facility Services GmbH  
Gabriele Renard  
Unternehmenskommunikation  
Tel. +49 69 13029-1122  
[gabriele.renard@strabag-pfs.com](mailto:gabriele.renard@strabag-pfs.com)  
[www.strabag-pfs.de](http://www.strabag-pfs.de)

Frankfurt, 9.6.2022 O<sub>2</sub> Telefónica hat STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) exklusiv mit dem Technischen, kaufmännischen und Infrastrukturellen Facility Management für ihr gesamtes Immobilienportfolio in Deutschland beauftragt. Ab September 2022 wird STRABAG PFS damit als exklusiver Dienstleister alle damit verbundenen Services erbringen.

Das betreute Portfolio umfasst 275 Shops, mehrere Rechenzentren und 15 Verwaltungsgebäude, darunter den sogenannten O<sub>2</sub>-Tower in München, das mit 37 Stockwerken höchste Bürogebäude in München, sowie die dazugehörigen Flächen am Campusgeländes. Der neue Facility Management-Auftrag hat eine Laufzeit von drei, die Verlängerung des Property Management-Vertrag umfasst zwei Jahre. Über das Auftragsvolumen wurde Stillschweigen vereinbart.

Zu den vereinbarten Leistungen gehören neben der technischen Instandhaltung und Wartung aller technischen Gewerke auch sämtliche infrastrukturellen Leistungen, Hausmeisterservices und das Konferenzmanagement. Die Sicherstellung des störungsfreien Betriebs, eine 24/7 Kundenhotline, ein umfassendes Energie- und Sicherheitsmanagement sowie weitere optionale Leistungen. In den kaufmännischen Leistungen liegt der Schwerpunkt in der Erfassung von Vertrags und Abrechnungsdaten der Objekte und Firmenwagen. Ein Großteil der Leistungen wird mit eigenem Personal erbracht.

STRABAG PFS betreut bereits seit 2016 exklusiv technische Einrichtungen und Betriebsstandorte für betriebliche FestnetzsServices für O<sub>2</sub> Telefónica. Im Mai 2017 wurde STRABAG PFS bereits mit dem TFM und dem IFM für ein Teilimmobilienportfolio beauftragt. Mit der jetzt unterzeichneten Vertragserweiterung ist STRABAG PFS alleiniger Property und Facility Services Dienstleister für O<sub>2</sub> Telefónica in Deutschland.



„Wir freuen uns sehr über das Vertrauen in unsere Leistungsfähigkeit. Mit dieser langfristigen Beauftragung können wir unsere hohe technische Kompetenz, unser Anspruch an Top-Qualität und nicht zuletzt unser überzeugendes Energiekonzept unter Beweis stellen“, sagt Dirk Brandt, Geschäftsführer Key Accounts bei STRABAG PFS.

**Abbildung:** Der O<sub>2</sub>-Tower in München, die Deutschlandzentrale von Telefónica Deutschland, gehört zu dem deutschlandweiten Immobilienportfolio, das von STRABAG PFS bewirtschaftet wird.

**Foto:** Telefónica Deutschland.

**Über STRABAG Property and Facility Services**

*Die STRABAG Property and Facility Services Unternehmensgruppe (STRABAG PFS) ist eine integrierte Immobilien- und Industriedienstleisterin für alle Immobilien- und Objekttypen, führend in digitaler und technischer Kompetenz. Für unsere Kund:innen erbringen wir nachhaltige Lösungen in jeder Lebenszyklusphase der Immobilie – vom Büro über Industrie- und Produktionsstandorte, Logistikzentren bis hin zu Technikgebäuden und Rechenzentren. Unser Leistungsportfolio umfasst Technisches und Infrastrukturelles Facility Management, Property Management, Bauen im Bestand sowie spezielle Industrieservices. Unsere qualifizierten Mitarbeiter:innen erbringen alle Leistungen in Deutschland, in Österreich, in Polen, in der Slowakei und in Tschechien – individuell auf Kund:innen, Branchen und Standorte zugeschnitten sowie mit einheitlich hohem Qualitätsstandard. Weitere Informationen unter [www.strabag-pfs.de](http://www.strabag-pfs.de)*