

# STRABAG PFS sichert sich Facility Management-Auftrag im neuen Businessquartier MesseCity Köln

## Kontakt

STRABAG  
Property and Facility Services GmbH

Gabriele Renard  
Unternehmenskommunikation  
Tel. +49 69 13029-1122  
gabriele.renard@strabag-pfs.com

- **STRABAG PFS erbringt Technisches und Infrastrukturelles Facility Management für das CENTRAAL in der MesseCity Köln**

Frankfurt, 5.9.2024 Das CENTRAAL, benannt nach dem Amsterdamer Bahnhof, ist eines von insgesamt sechs Neubauten in dem neugeschaffenen Businessquartier MesseCity Köln und wird ab 1.11.2024 von STRABAG Property and Facility Services (STRABAG PFS) bewirtschaftet. STRABAG PFS erbringt im CENTRAAL integrierte Facility Management Services, also Technisches und Infrastrukturelles Facility Management aus einer Hand.

Mit dem CENTRAAL stellt der STRABAG-Konzern seine Leistungsfähigkeit entlang des Lebenszyklus einer Immobilie erneut unter Beweis. Entwickelt von STRABAG Real Estate gemeinsam mit ECE Work und Live und gebaut von Ed. ZÜBLIN, wird es nun nach gewonnener Ausschreibung von STRABAG PFS bewirtschaftet. Hauptmieter ist eine führende Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft, die mit ca. 900 Arbeitsplätzen auf 15 Geschossen im Spätherbst ins Gebäude einziehen wird.

Der Vertrag wurde für drei Jahre geschlossen und umfasst sämtliche Leistungen des Technischen Facility Managements und infrastrukturelle Dienstleistungen für das Objekt mit etwa 20.000 qm Bürofläche, einer Tiefgarage mit circa 15.000 qm sowie einem prestigeträchtigen Messebalkon, dem Herzstück der gesamten Anlage mit großer Freifläche und -treppe. Das CENTRAAL und die anderen Neubauten des Quartiers liegen verkehrsgünstig direkt zwischen der Koelnmesse und dem Fernbahnhof Köln-Deutz, mit Nähe zum Rhein und Blick auf den Dom. Neben der vielfältigen Nutzung des Geschäftsviertels durch Gastronomie, Hotellerie und Workspace, liegt die Besonderheit in der einheitlichen DGNB-Zertifizierung des

gesamten Komplexes, die hohe Anforderungen an die Bewirtschaftung der Immobilien stellt.

**Über STRABAG Property and Facility Services**

*Die STRABAG Property and Facility Services Unternehmensgruppe (STRABAG PFS) ist eine integrierte Immobilien- und Industriedienstleisterin für alle Arten von Immobilien, führend in digitaler und technischer Kompetenz. Für unsere Kunden erbringen wir mit **eco**solutions nachhaltige Lösungen in jeder Lebenszyklusphase der Immobilie – vom Büro über Industrie- und Produktionsstandorte, Logistikzentren bis hin zu Technikgebäuden und Rechenzentren. Unser Leistungsportfolio umfasst Technisches Facility Management, Infrastrukturelles Facility Management, Gebäudetechnik, Property Management und spezielle Industrieservices. Unsere qualifizierten Mitarbeiter:innen erbringen alle Leistungen in Deutschland, Luxemburg, Österreich, Polen, in der Slowakei und in Tschechien – individuell auf Kunden, Branchen und Standorte zugeschnitten sowie mit einheitlich hohem Qualitätsstandard Weitere Informationen unter [www.strabag-pfs.de](http://www.strabag-pfs.de)*



**Abbildung:** STRABAG PFS bewirtschaftet künftig das „CENTRAAL“ im Businessquartier MesseCity Köln

**Fotonachweis:** @MesseCity Köln